Egyszerűsített megbízás, ingatlanértékesítésben való közreműködésre

.....helység .....utca……szám

……. hrsz. alatti .....jellegű saját ingatlanomat ……..Ft-ért

azaz: ……Forintért árulom. Vállalom, ha a Vevőt Lőkös Gáborné Egyéni Vállalkozó, adószáma: 55378655-1-34, nyilvántartási száma: 54047457 (továbbiakban: Vállalkozó)

biztosítja, akkor a vételár …… %-át, azaz……..……százalékát, de minimum

……Ft-ot, azaz: ……..Forintot készpénzben, vagy utalással megfizetek Vállalkozó részére sikerdíjként számla ellenében az adásvételi szerződés aláírásának napján.

Sikeres a közreműködés, ha Megbízó olyan személynek vagy üzleti érdekeltségének adja el az ingatlant, akit Vállalkozó, e megbízás megszűnésének napjáig fenti ingatlanra biztosított.

Ha az eladási körülményeimben a jelenlegihez képest változás állna be (pl. eladtam, árat módosítottam, mégsem adom el stb.) erről azonnal, de legkésőbb 2 azaz: kettő napon belül tájékoztatom a Vállalkozót.

Megbízó az ingatlanról közölt adatok valódiságáért szavatosságot vállal, Vállalkozóval az értékesítés érdekében mindenben együttműködik. Megbízó, biztosítja az ingatlan bemutatását, Vállalkozó által egyeztetett időpontban. Megbízó lehetővé teszi Vállalkozónak, hogy az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírásakor jelen lehessen.

Vállalkozó, az általa választott módon kutatja fel a Vevőt. Vállalkozó nem vállalja, hogy az ingatlant kiemelten hirdetni fogja, de ennek lehetőségét nem is zárja ki. Vállalkozó által készített képek, alaprajzok, reklámszövegek Vállalkozó szellemi tulajdona, Megbízó nem használja fel saját hirdetéseihez, másnak nem adja tovább.

Vállalkozó az ügy állásáról, lényeges eseményenként tájékoztatja a Megbízót.

Vállalkozó kijelenti, hogy bár igyekszik minden tőle telhetőt elkövetni az eladás érdekében, azonban az eladás sikerére garanciát vállalni nem tud, ezért jelen megállapodás nem kizárólagos hatályú, tulajdonos és más megbízottjai is hirdethetik az ingatlant, de mindig azonos irányáron.

Jelen nyilatkozatomat egyszerűsített megbízásnak tekintem. Adataink rögzítéséhez, kezeléséhez és tárolásukhoz kölcsönösen hozzájárulunk.

Egyéb: ……

……

……

……

……

……

Felek, vitáik rendezésére a Veszprémi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

202…….. .....

Tulajdonos, megbízó, nyilatkozattévő aláírása

.....

Név, lakcím, telefon, személyi igazolvány szám:

A megbízást elfogadom, 1 pld-t mai napon átvettem: .....

Lőkös Gáborné felsőfokú ingatlanközvetítő és
ingatlanvagyon-értékelő Tel.: 06-30-218-0000